ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

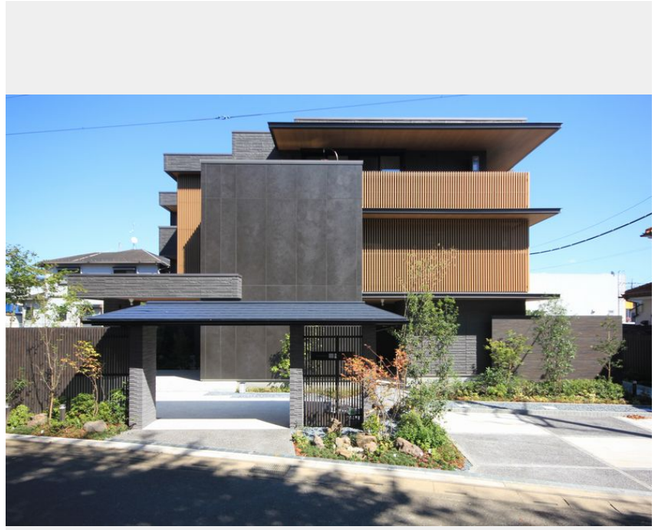
ＪＲ東北本線
土呂駅　徒歩6分

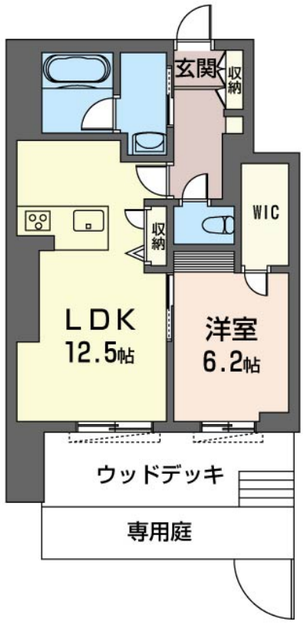
1LDK
マンション

家賃 **129,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 1 ヶ月

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

土呂駅徒歩6分、南向き1LDK。防犯設備、食洗機や浴室乾燥機も完ございます。ペット相談可で暮らしやすい物件です。

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級４
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５０」／住宅性能評価／耐震等級３／断熱等性能等級４／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（ＢＥＬＳ）／浴室乾燥

物件名	ラフィナート　～花風～ 101号室
アクセス	ＪＲ東北本線 土呂駅 徒歩6分 東武野田線 大宮公園駅 徒歩10分
所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町２丁目２８－１１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.2 ＬＤＫ12.5 (帖)
専有面積 / 向き	51.21㎡／南
築年月 / 構造	2021年9月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2027年1月上旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　７８，３２０円（税込）鍵交換費用２４，２００円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※　ペット飼育の場合、弊社指定のペットサポートサービス（ライフアシスト）にご加入が条件となります。また契約時にハウスクリーニング代のほかに家賃１ヶ月分の敷金預かりが発生します。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133012100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社土呂不動産
TEL:048-666-2222
FAX:　048-653-2591

埼玉県さいたま市北区土呂町２丁目１７－１１Ｆ
免許番号：埼玉県免許(11)第10777号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介