

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高崎線

宮原駅 バス10分 徒歩4分

モバイルで見る



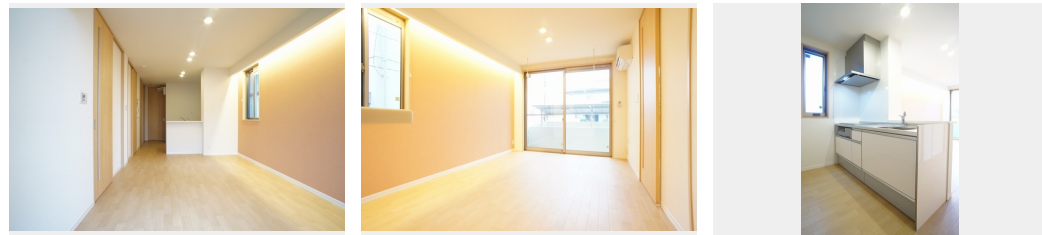
**2LDK**  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【J R 高崎線・湘南新宿ラインなど3 駅利用可能！】J R 高崎線・湘南新宿ライン2 線利用出来る『宮原駅』までバス乗車1 0分、バス停『吉野町車庫』まで徒歩4分（3 2 0m）。同じバス停から同・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 断熱等性能 等級4
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- オール電化

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/断熱等性能等級4/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/インターネット無料/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/オール電化/浴

物件名	Shamaison Fuji 101号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室5.9 LDK12.4(帖)
アクセス	J R 高崎線 宮原駅 バス10分、吉野町車庫 バス停 徒歩4分 J R 高崎線 上尾駅 バス11分、吉野町車庫 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	55.49㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市北区吉野町2丁目198-11	築年月 / 構造	2015年9月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時/2年
		駐車場	有り/月 6,600円 ~ 6,600円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,080円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ヒロックス**  
大宮店  
TEL:048-660-5588  
FAX: 048-660-5598

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介