

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

土呂駅 徒歩6分

モバイルで見る



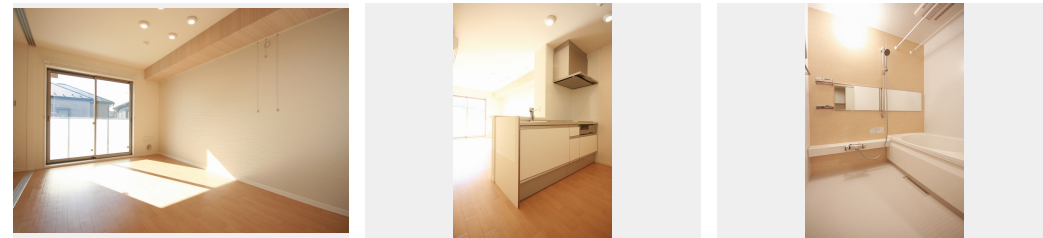
**1LDK**  
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

共用部オートロック・無料Wi-Fi付の積水ハウスシャーメゾン  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 警備システム
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 犬相談可
- 防犯カメラ
- WIC・納戸
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 浴室乾燥機

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／スライディングスクリーン／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ（エルコネット）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給

物件名	ドルチェヴィータ 206号室	間取り	1LDK／洋室6.7 LDK11.2 (帖)
アクセス	J R 東北本線 土呂駅 徒歩6分 J R 湘南新宿ライン 土呂駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	46.75㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目6-2-12	築年月 / 構造	2015年1月下旬 / 鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,000円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 73,150円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ※ ペット飼育の場合、弊社指定のペットサポートサービス(ライフアシスト)にご加入が条件となります。また契約時にハウスクリーニング代のほかに家賃1ヶ月分の敷金預かりが発生します。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.131081900206

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社土呂不動産  
TEL:048-666-2222  
FAX: 048-653-2591

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目17-11F  
免許番号: 埼玉県免許(11)第10777号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介