

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

土呂駅 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **88,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

【J R宇都宮線・土呂駅徒歩4分】の駅近好立地！
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 断熱等性能等級4
- 高遮音床システム
- オートロック
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

高遮音床システム「SHAIDD55」／断熱等性能等級4／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／CATV（都市型）／BS／インターネット対応（CATV）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／スライディングスクリーン／Low-E複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／オール電化／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／浴室TV／洗濯機

物件名	アプリコット 302号室	間取り	1LDK／洋室4.3 LDK13（帖）
アクセス	J R東北本線 土呂駅 徒歩4分 東武野田線 大宮公園駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	45.05㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目59-3	築年月 / 構造	2013年5月下旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用23,650円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131067800302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社土呂不動産
TEL:048-666-2222
FAX: 048-653-2591

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目17-11F
免許番号：埼玉県免許(11)第10777号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介