

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

土呂駅 徒歩12分

1LDK
アパート

家賃

80,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

土呂駅徒歩12分、南向き最上階の1LDK。浴室乾燥機や対面キッチンなど設備充実で、快適な暮らしを実現
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／窓には侵入抑止効・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 防犯ガラス	 TVモニター付きインターホン	 浴室乾燥機
 追い焚き給湯	 エアコン	 対面キッチン	 3口コンロ
 室内物干	 コンロ	 給湯設備	 洗髪洗面台

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／駐輪場（屋根付き）／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコ

物件名	パルティーナ 202号室	間取り	1LDK／洋室6.2 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R 東北本線 土呂駅 徒歩12分 埼玉新都市交通伊奈線 鉄道博物館（大成）駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	44.16㎡／南
所在地	埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目595-1	築年月 / 構造	2012年10月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
		駐車場	有り／月 5,500円 ～ 5,500円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）鍵交換費用21,450円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.131063200202



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社土呂不動産

TEL:048-666-2222

FAX: 048-653-2591

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目17-11F

免許番号：埼玉県免許(11)第10777号

所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介