

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

土呂駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

安心安全の積水ハウス賃貸住宅「Sha Maison」インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから、訪・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

都市ガス／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／BS／インターネット対応(CATV)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸(シャッタータイプ)／モニタ付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,200円(税込)鍵交換費用21,450円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/柔軟な設備が他にも盛りだくさんの賃貸住宅です。詳細はシャーメゾン特約店(埼玉不動産までお問合せ下さいませ。＊ お部屋にあったオリジナルオーダーカーテン(ドレース+レース)を販売しております。＊ 住み替えて得するシャーメゾンポイントたまります!詳しくは店頭で!!!/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.131036900101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 スプリング ハイツ 101号室  
アクセス J R 東北本線 土呂駅 徒歩8分  
J R 湘南新宿ライン 土呂駅 徒歩8分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目78-2  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK11.4(帖)  
専有面積/向き 42.36㎡/南東  
築年月/構造 2009年2月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2026年8月上旬/2年  
駐車場 なし

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社土呂不動産  
TEL:048-666-2222  
FAX: 048-653-2591

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目17-11F  
免許番号: 埼玉県免許(11)第10777号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介