ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ京浜東北線
大宮駅　バス7分　三橋総合公園南口 バス停 徒歩7分

1LDK
アパート

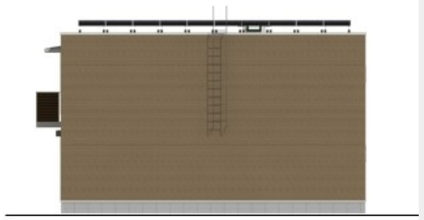
家賃 **83,000 円**　　共益費等 8,000 円

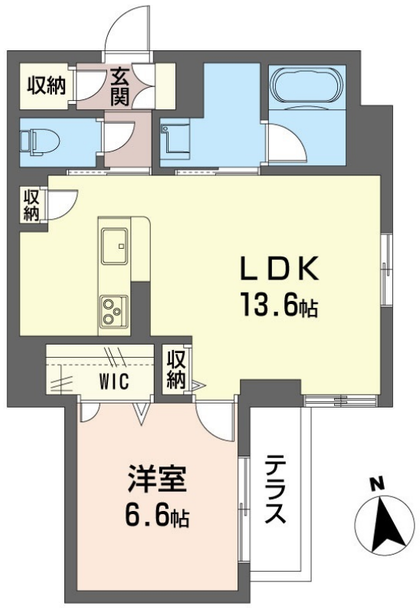
敷金 0 ヶ月　　礼金 1.5 ヶ月

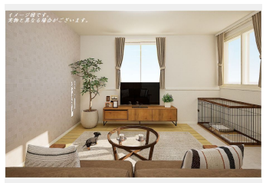
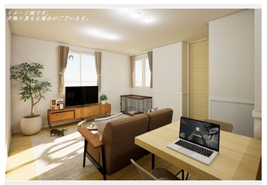
モバイルで見る


〈南立面図〉

【建物完成予想図】
実際の仕様・外観とは異なる場合があります。


〈北立面図〉




積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級５
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬相談可
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／４Ｋ・８Ｋ対応／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキ

物件名	ソラーナ 101号室
アクセス	ＪＲ京浜東北線 大宮駅 バス7分、三橋総合公園南口 バス停 徒歩7分
所在地	埼玉県さいたま市西区三橋５丁目２５４－４
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.6 ＬＤＫ13.6 (帖)
専有面積 / 向き	49.75㎡／東
築年月 / 構造	2024年12月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	有り／月 6,600円 ～ 6,600円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用７３，１５０円（税込）鍵交換費用１６，５００円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）　［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※物件専用駐車場６台（敷地内）。駐車場契約は先着順となります。詳細はお問合せ下さいませ。※　ペット飼育の場合、弊社指定のペットサポートサービス（ライフアシスト）にご加入が条件となります。また敷金は表示の金額に１カ月分追加となります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133026400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社守屋住宅　駅前店（西部）
TEL:048-644-2383
FAX:　048-644-1619
埼玉県さいたま市大宮区桜木町１丁目１－７ＯＮ２１ビル ５Ｆ
免許番号：埼玉県免許(12)第8449号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介