

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R川越線

指扇駅 徒歩6分

1LDK
マンション

家賃

104,000 円

共益費等

9,000 円

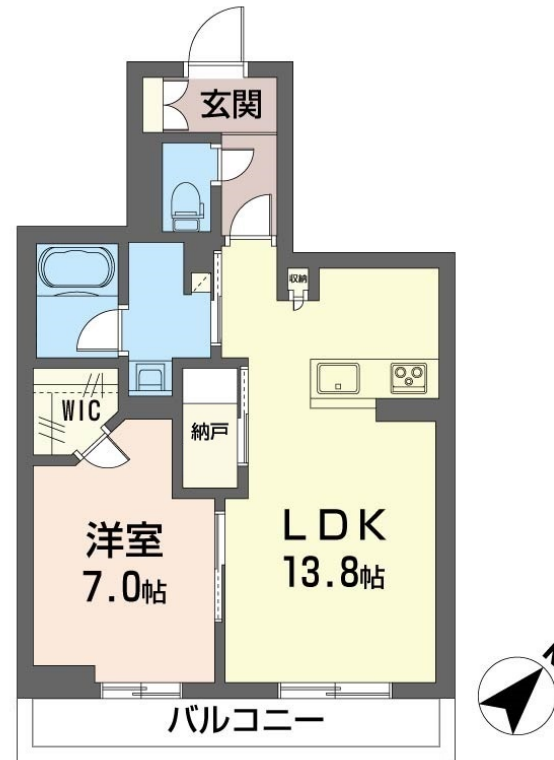
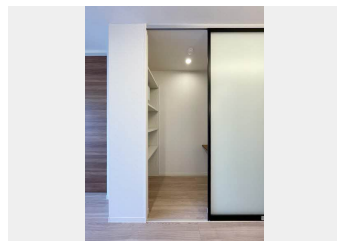
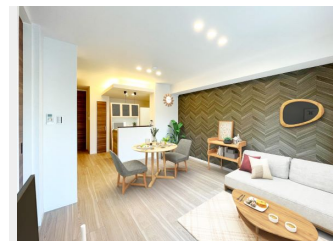
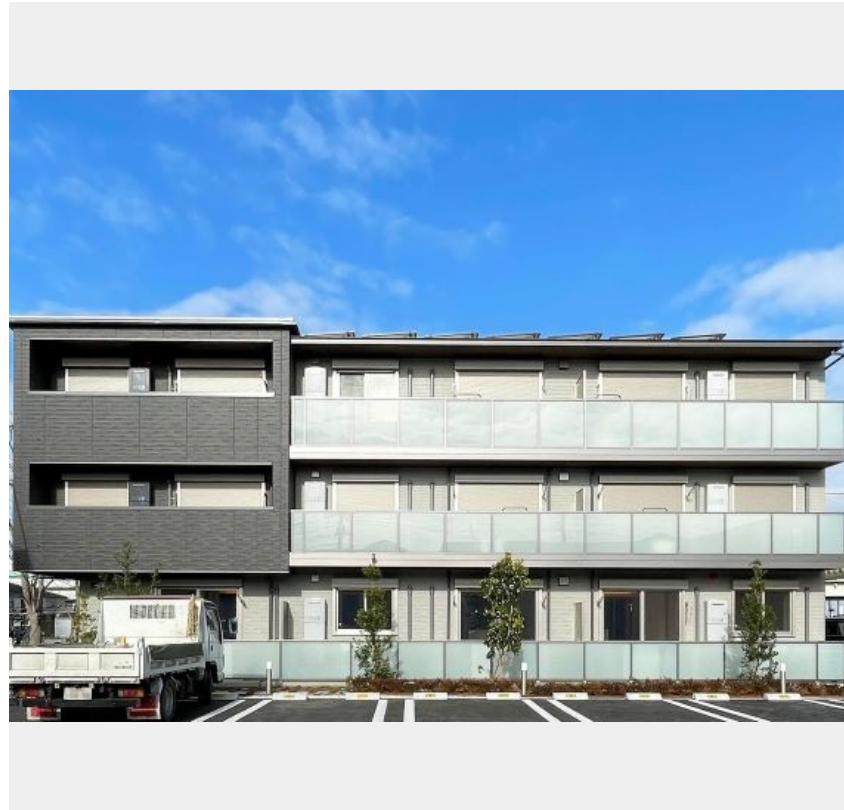
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

指扇駅徒歩6分、南東向きの1LDK。太陽光発電や浴室暖房乾燥機など充実設備で、毎日の暮らしが快適に
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／断熱等性能等級4／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②

物件名	グランシャンプル 102号室	間取り	1LDK／洋室7 LDK13.8 (帖)
アクセス	J R川越線 指扇駅 徒歩6分 J R川越線 西大宮駅 徒歩25分	専有面積 / 向き	50.59㎡／南東
所在地	埼玉県さいたま市西区大字宝来1455-3	築年月 / 構造	2024年2月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	有り／月 6,600円 ～ 6,600円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※① 太陽光発電受給契約を締結する場合、お客様にてお手続きが必要となりますのでご注意ください。 ※② お部屋にあったオリジナルオーダーカーテン（ドレース＋レース）を販売しております。詳細はシャーメゾン特約店：(株)アスペックまでお問合せ下さい。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133022600102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アスペック
TEL:048-622-8141
FAX: 048-622-9150

埼玉県さいたま市西区大字指扇領別所382-8
免許番号：埼玉県免許(8)第13762号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介