

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

大宮駅 バス20分 五味貝戸 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **92,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペットとの暮らしご相談可能です/「猫」との暮らしご相談可能です/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/窓には侵入・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 室内物干

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/スライディングスクリーン/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室

物件名	シャロン I 202号室	間取り	3LDK/洋室5.8 洋室6.1 洋室6.7 LDK12.8 (帖)
アクセス	J R 埼京線 大宮駅 バス20分、五味貝戸 バス停 徒歩6分 J R 川越線 西大宮駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	77.79㎡ / 南東
所在地	埼玉県さいたま市西区大字指扇 5 0 3	築年月 / 構造	2011年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 5,500円 ~ 5,500円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 103,620円(税込)鍵交換費用21,450円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペットを飼育される場合、敷金+1ヶ月及び当社指定のペット保険(ライフアシスト)への加入をお願いしております。(室内小型犬とネコどちらか一匹)/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.13105210020  
\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

日産不動産株式会社  
TEL:048-664-2682  
FAX: 048-653-2901

埼玉県さいたま市北区榎引町2丁目349  
免許番号: 埼玉県免許(14)第5181号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介