



**2LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

ガス衣類乾燥機（乾太くん）付きです！！

**この物件についているこだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり/ペット相談可(室内小型犬)/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/太陽光発電/高遮音床システム「SHAI DD55」/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/シャーメゾンガーデنز/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/システムキッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/

物件名	BEREO STAGE 新鳥栖 A0203号室	間取り	2LDK/LDK14.9 洋室6 洋室7.1 (帖)
アクセス	J R九州新幹線 新鳥栖駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	66.31㎡ / 東
所在地	佐賀県鳥栖市蔵上3丁目	築年月 / 構造	2024年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

**入居諸条件備考**

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/スマートロック設定費用16,500円/クリーニング代79,860円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 600円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/部屋に付帯する駐車場2台(月額6,600円)を同一期間ご契約頂きます。/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社トーマスリビング 鳥栖店**  
TEL:0942-81-1421  
FAX: 0942-81-1422

佐賀県鳥栖市本鳥栖町814-6  
免許番号: 国土交通大臣(3) 第8479号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介