

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R九州新幹線

新鳥栖駅 徒歩34分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- WIC・納戸

駐車場あり / BS / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / キッチンあり / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 専用庭 / ウォークインクローゼット / 下駄箱 / 照明器具 / 駐車場2台可 / リノベーション



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	エミメント・フラット * A0102号室	間取り	2LDK / LDK 13 洋室6.2 洋室8.1 (帖)
アクセス	J R九州新幹線 新鳥栖駅 徒歩34分 バス、大園内科前 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	58.84㎡ / 南
所在地	佐賀県鳥栖市古賀町	築年月 / 構造	1994年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●鳥栖市立若葉小学校 / 距離150m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / クリーニング代70,180円 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \* 借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込) / [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2023年03月 キッチン・浴室・洗面化粧台・室内建具・玄関ドア交換。3DKから2LDKへ間取変更。ダウンライト・間接照明を採用。ウォークインクローゼット・ワークスペース確保。 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場2台(月額6,600円)を同一期間ご契約頂きます。 / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社駅前不動産  
TEL:0942-85-0660  
FAX: 0942-85-0622

J R 鳥栖店  
佐賀県鳥栖市京町711-29  
免許番号: 国土交通大臣免許 (04) 第007725号  
所属団体: (公社) 佐賀県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介