

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 合町 下車 徒歩4分

モバイルで見る



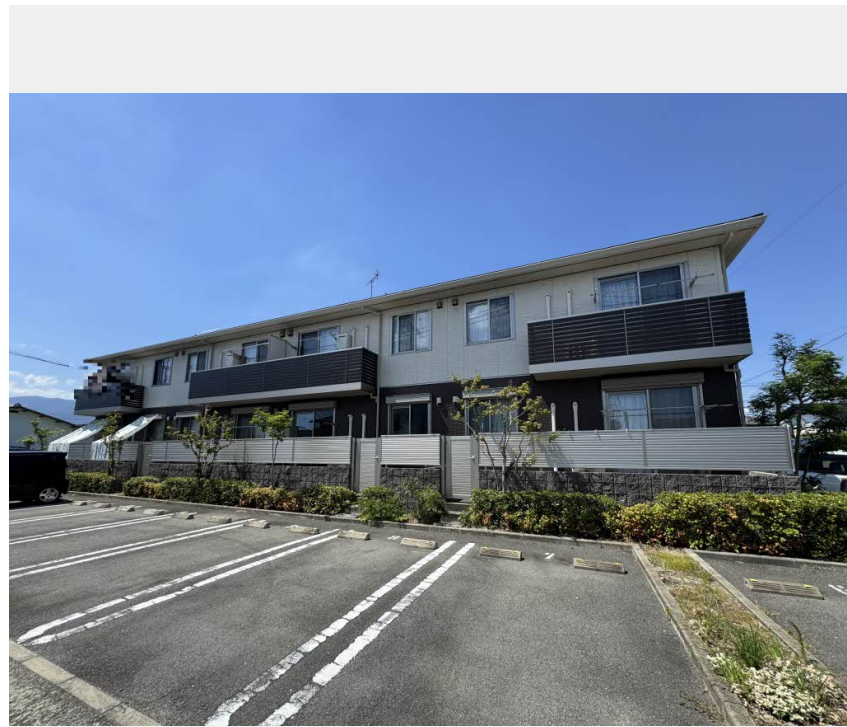
**3LDK**  
アパート

家賃 **84,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスグループの管理物件。法人契約は礼金1ヶ月追加。上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インター・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAI DD55」/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/ユニットバス1418/3口コンロ/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/バルコニー/下駄箱/室内物干し/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 プロニューブ萱方 \* A0205号室

アクセス バス、合町 バス停 徒歩4分

所在地 佐賀県鳥栖市萱方町

ランドマーク ●若葉小学校/距離700m

間取り 3LDK/LDK11.3 洋室6 洋室6.2 洋室6 (帖)

専有面積/向き 72.98㎡/南

築年月/構造 2017年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2026年5月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料100,800円(税込)、町内会費毎月500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/部屋に付帯する駐車場2台(月額6,600円)を同一期間ご契約頂きます。/更新料:84,000円

No.2002706

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州西賃貸営業所  
TEL:0942-46-5106  
FAX: 0942-46-5110  
福岡県久留米市東町4-2-21久留米ビジネススクエア6F  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主