



2LDK
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

3,500 円

敷金

0 円

礼金

70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスグループの管理物件。法人契約は礼金 1 ヶ月追加。
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョンしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／室内のモ・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



エアコン



対面キッチン



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／地デジ対応（CATV対応）／インターネット無料（WiFi対応）／玄関
鍵（オプナス）／トイレ／給湯器／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／洗面化粧
台／サッシ／バルコニー／下駄箱／カラーモニタ付ドアホン／リノベーション／エアコン／トイレ（暖
房洗浄便座）

物件名 カーサパルコ C棟 C0201号室

アクセス J R 長崎本線 佐賀駅 徒歩25分
バス、下村河畔 バス停 徒歩2分

所在地 佐賀県佐賀市兵庫南 1 丁目

ランドマーク ●佐賀中部病院／距離400m

間取り 2LDK／LDK 13.5 洋室4.8 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 54.73㎡／南

築年月 / 構造 1996年3月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 83,160円（税込）、町内会費 毎月 850円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2025年05月 フルリノベーション、浴室交換、キッチン交換等／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2003462

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西（佐賀OF

TEL:0952-36-5200

FAX: 0952-30-2722

佐賀県佐賀市駅前中央 1 丁目 1 3 番 2 0 号佐賀新聞ステーションビル 4F

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
代理