

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 長崎本線

佐賀駅 バス7分 八戸溝 1 丁目 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 64,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 64,000 円

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスグループの管理物件。法人契約は礼金 1 ヶ月追加。
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／エン
トランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪
問者の顔を・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------|------------|--------------------|--------|
| 宅配BOX | オートロック | TVモニター付き
インターホン | WIC・納戸 |
| しゃ熱断熱
複層ガラス | P
無料 | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |
| エアコン | 対面
キッチン | IHクッキング
ヒーター | コンロ |

駐車場あり／マルチメディア配管有／24H換気システム／CATV／オートロック／共用玄関ドア
／宅配BOX／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／ゴミ集積場（敷地内）
／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／トイレ／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン
／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／ユニットバス1418／IHクッキングヒ
ーター／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラ
ス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／下駄箱／ピックアップ

物件名	メゾン・ド・アマルフィ II 棟 D0302号室	間取り	1LDK／LDK11.5 洋室6.1 (帖)
アクセス	J R 長崎本線 佐賀駅 バス7分、八戸溝 1 丁目 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	44.54㎡ / 南
所在地	佐賀県佐賀市八戸溝 1 丁目	築年月 / 構造	2017年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●佐賀八戸溝郵便局 / 距離800m	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 67,760円（税込）、町内会費
毎月 600円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠
償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際
、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております
。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナ
ーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費
用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.2002789

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西（佐賀OF

TEL:0952-36-5200

FAX: 0952-30-2722

佐賀県佐賀市駅前中央 1 丁目 1 3 番 2 0 号佐賀新聞ステーションビル 4F

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主