

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R長崎本線

佐賀駅 バス20分 大井樋 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

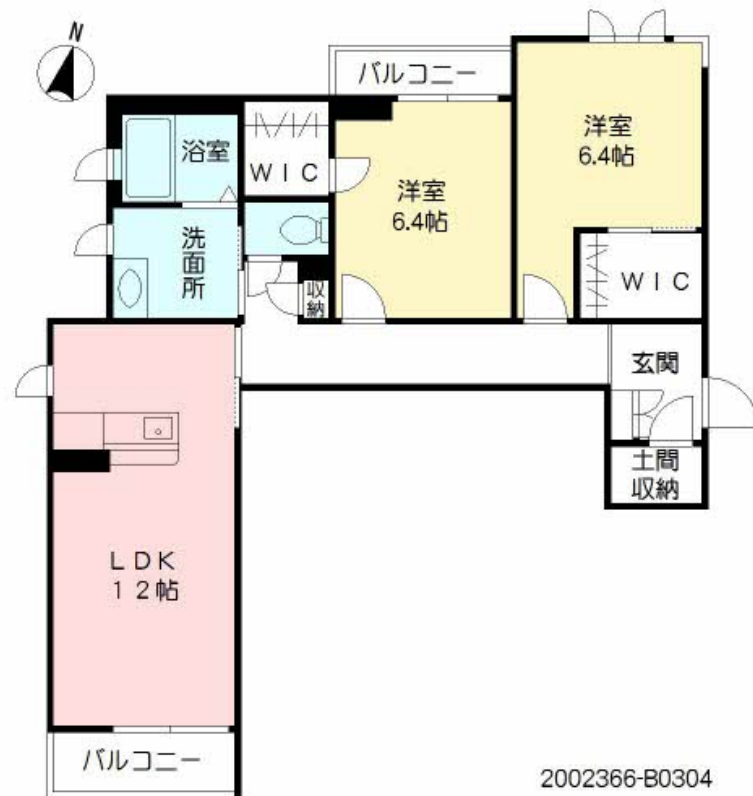
家賃 **86,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 129,000 円

駐車場 無料



2002366-B0304

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスグループの管理物件。法人契約は礼金1ヶ月追加。上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 駐車場無料
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- WIC・納戸
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エアコン

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/CATV/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/屋外共用水栓/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/ユニットバス1418/IHクッキングヒーター/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/バルコ

物件名	グランメゾン B棟 ** B0304号室	間取り	2LDK/LDK12 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
アクセス	J R長崎本線 佐賀駅 バス20分、大井樋 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	67.85㎡ / 南
所在地	佐賀県佐賀市鬼丸町	築年月 / 構造	2016年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●佐賀大学 / 距離900m	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料103,180円(税込)、町内会費 毎月600円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2002366

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西(佐賀OF)  
TEL:0952-36-5200  
FAX: 0952-30-2722

佐賀県佐賀市駅前中央1丁目13番20号佐賀新聞ステーションビル4F  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主