

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

昭和バス

バス 佐賀短大南 下車 徒歩3分

モバイルで見る



## 2DK アパート

### 家賃 55,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 58,500 円

駐車場 無料



この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！インターネットWi-Fi無料です！追い焚き給湯器付き、エアコン付き設備充実／ファミリーでも、单身でも使用できる2DKの間取りです！

### この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- P 無料 駐車場無料

駐車場あり／CATV／LGBTQフレンドリー／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／トイレ／給湯器(追焚機能付)／キッチンあり／風呂／モニター付ドアホン／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン／サッシ／駐車場有り／バス・トイレ(セパレート)／洗濯機置場(室内)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／洗髪洗面化粧台／バルコニー／下駄箱／ピクチャーレール／室内物干し

物件名 ラ・プラス神野 B棟 \* B0201号室

間取り 2DK/DK6 洋室6 洋室6(帖)

アクセス バス、佐賀短大南 バス停 徒歩3分  
JR長崎本線 佐賀駅 徒歩19分

専有面積 / 向き 42.72㎡ / 南

所在地 佐賀県佐賀市神野西4丁目

築年月 / 構造 2004年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク ●西神野記念公園 / 距離80m

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／クリーニング代66,000円／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。／上記賃料等以外に、町内会費 毎月500円をお支払い頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 有限会社スマイル不動産

TEL:0952-34-4008  
FAX: 0952-34-4009

佐賀県佐賀市神野西4丁目21-7  
免許番号: 佐賀県知事免許(06)第002034号  
所属団体: (公社)佐賀県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介