

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R長崎本線

佐賀駅 バス13分 佐賀清和学園前 バス停 徒歩1分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **87,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 87,000 円

🅐 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスグループの管理物件。法人契約は礼金1ヶ月追加。  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/インターネットを利用した、...

👉 この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面 キッチン

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/駐輪場(屋根付き)/24H換気システム/CA TV/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/動画視聴サービス/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/システムキッチン/風呂/エアコン/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/バルコニー/ウォークインクローゼット/下駄箱/スライディングライト/バス・トイレ(セパレート)/照

物件名	プロムナード夢咲 南棟 ** B0201号室	間取り	2LDK/LDK12.2 洋室6.5 洋室5(帖)
アクセス	J R長崎本線 佐賀駅 バス13分、佐賀清和学園前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	56.87㎡ / 南東
所在地	佐賀県佐賀市兵庫北2丁目	築年月 / 構造	2009年2月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●佐賀清和中学校 / 距離100m	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料86,240円(税込)、町内会費毎月800円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.0282014

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西(佐賀OF)

TEL:0952-36-5200  
FAX: 0952-30-2722

佐賀県佐賀市駅前中央1丁目13番20号佐賀新聞ステーションビル4F  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主