

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 長崎本線

佐賀駅 バス13分 下村河畔 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 63,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 63,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスグループの管理物件。法人契約は礼金 1 ヶ月追加。  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ  
ョンしました／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け  
取れます／・・・

## この物件についている こだわり設備



リノベーション



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



エアコン



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／ゴミ集積場 (敷地内)／LGBTQフレンドリ  
ー／高齢者対応可／CATV／宅配BOX／トイレ／給湯器／風呂／カラーモニター付ドアホン／エアコ  
ン／トイレ (暖房洗浄便座)／バス・トイレ (セパレート)／洗濯機置場 (室内)／洗面化粧台／玄関  
鍵 (オプナス)／リノベーション

物件名 ドミール・ド・エル B棟 \*\* B0101号室

アクセス J R 長崎本線 佐賀駅 バス13分、下村河畔 バス停 徒歩4分

所在地 佐賀県佐賀市兵庫南 1 丁目

ランドマーク ●佐賀中部病院／距離650m

間取り 2LDK／LDK 12.9 洋室6.4 洋室5 (帖)

専有面積 / 向き 56.79㎡／南

築年月 / 構造 1995年7月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込)、クリーニング特約料 86,240円 (税込)、町内会費  
毎月 850円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠  
償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際  
、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております  
。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナ  
ーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加  
入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%／リノ  
ベーション2026年09月 浴室交換 キッチン交換 洗面化粧台交換／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ  
／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.0064014

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西 (佐賀OF

TEL:0952-36-5200

FAX: 0952-30-2722

佐賀県佐賀市駅前中央 1 丁目 1 3 番 2 0 号佐賀新聞ステーションビル 4F

免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態

貸主