

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R長崎本線

佐賀駅 徒歩25分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **72,000 円**



2003462-A0102

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪駐車場1台付無料!  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり/CATV/地デジ対応(CATV対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(オプナス)/トイレ/給湯器/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/洗面化粧台/サッシ/下駄箱/カラーモニター付ドアホン/エコジョーズ/リノベーション

物件名 カーサパルコ A棟 A0102号室

アクセス J R長崎本線 佐賀駅 徒歩25分  
バス、下村河畔 バス停 徒歩2分

所在地 佐賀県佐賀市兵庫南1丁目

ランドマーク ●佐賀中部病院/距離400m

間取り 2LDK/LDK12 洋室4.8 和室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 53.46㎡/南東

築年月 / 構造 1996年3月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料83,160円(税込)、町内会費毎月850円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2026年06月 リノベーション工事内容確認中7月施工/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2003462

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西(佐賀OF)

TEL:0952-36-5200  
FAX: 0952-30-2722

佐賀県佐賀市駅前中央1丁目13番20号佐賀新聞ステーションビル4F  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
代理