

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R長崎本線

佐賀駅 バス11分 尼寺 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

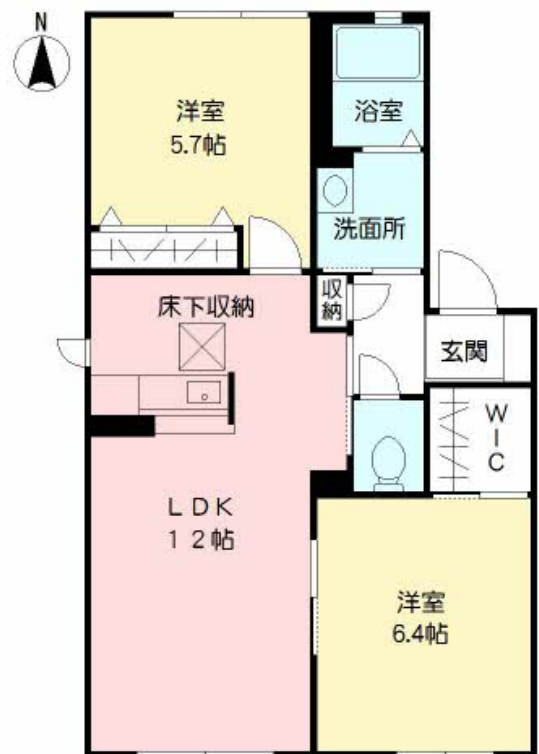
家賃 **60,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **60,000 円**

駐車場 無料



0229014-A0102

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスグループの管理物件。法人契約は礼金1ヶ月追加  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す/日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクロー  
ゼット付き

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- WIC
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- 追焚き給湯
- 温水洗浄便座
- 駐車場無料
- 給湯設備

駐車場あり/24H換気システム/BS/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ/風呂/エアコン/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/ウォークインクローゼット/下駄箱/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/玄関鍵(①キー②ロック)

物件名 アベニュー A棟 \*\* A0102号室

間取り 2LDK/LDK12 洋室6.4 洋室5.7 (帖)

アクセス J R長崎本線 佐賀駅 バス11分、尼寺 バス停 徒歩5分  
バス、大和支所前 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 54.78㎡ / 南

所在地 佐賀県佐賀市大和町大字尼寺

築年月 / 構造 2006年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

ランドマーク ●佐賀市大和支所 / 距離500m

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料83,160円(税込)、町内会費  
毎月1,000円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人  
賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の  
際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しておりま  
す。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパー  
トナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.0229014

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西(佐賀OF)

TEL:0952-36-5200  
FAX:0952-30-2722

佐賀県佐賀市駅前中央1丁目13番20号佐賀新聞ステーションビル4F  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主