

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

狭山駅 徒歩8分

2LDK  
マンション

家賃

115,000 円

共益費等

12,000 円

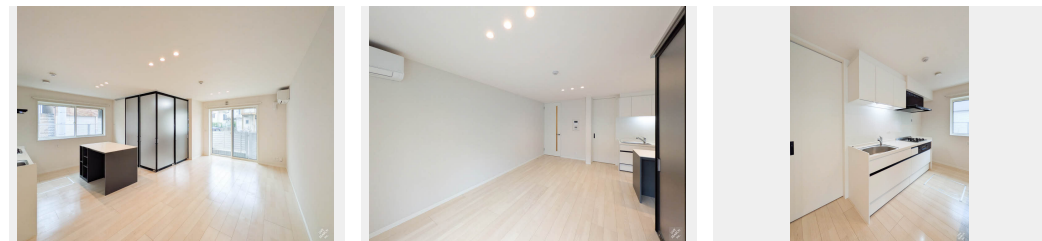
敷金

30,000 円

契約一時金

230,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース
- 専用庭
- しゃ熱断熱複層ガラス

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／シャーメゾンガーデンズ／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニット

|        |                                          |           |                             |
|--------|------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | パークテラス 0102号室                            | 間取り       | 2LDK／洋室6.3 洋室4.2 LDK16.2（帖） |
| アクセス   | 南海電鉄高野線 狭山駅 徒歩8分<br>南海電鉄高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分 | 専有面積 / 向き | 60.43㎡／南（角部屋）               |
| 所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻北2丁目25番12号                     | 築年月 / 構造  | 2025年2月下旬／重量鉄骨・1階-3階建       |
| ランドマーク | -                                        | 入居 / 契約期間 | 即時／2年                       |
|        |                                          | 駐車場       | 駐車場空有り／月9900円 駐車場敷金別途要      |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）67,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）20,770円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001080800102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201  
FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階  
免許番号：国土交通大臣（1）第10779号  
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
代理