

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

金剛駅 バス9分 西山台北 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃

77,000 円

共益費等

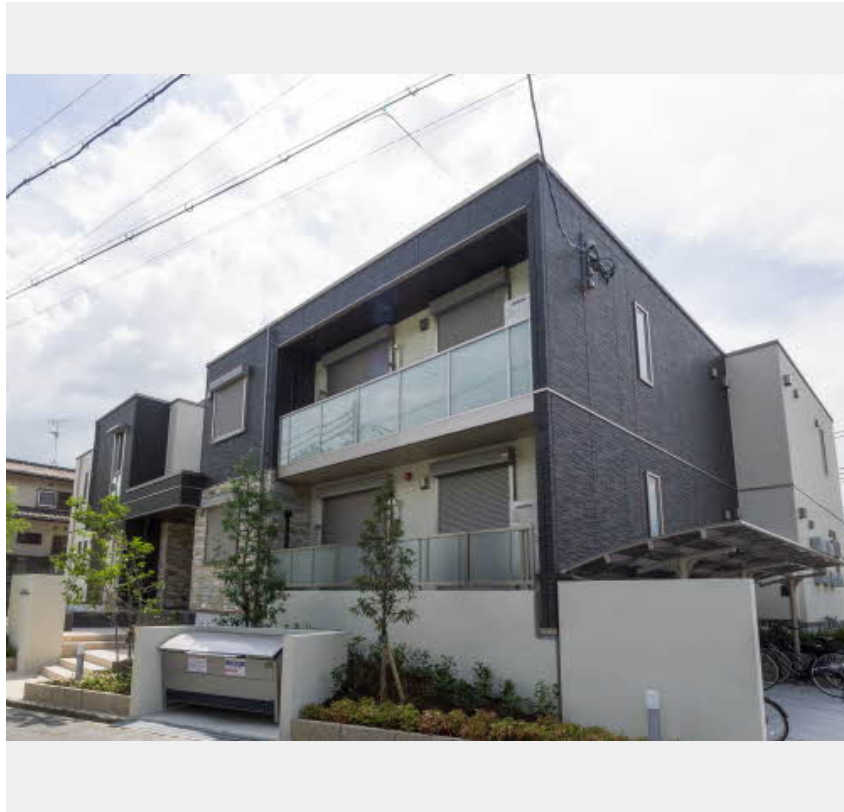
7,000 円

敷金

0 円

契約一時金

50,000 円



この物件の
オススメ
ポイント



この物件についている

こだわり設備



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデンズ



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



警備システム



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



浴室乾燥機



3口コンロ



浄水器・整水器



コンロ



給湯設備

駐車場あり／BS／CS／CATV（e o 光TV）／インターネット対応／オートロック・自動ドア
／シャーメゾンガーデンズ／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム
「SHAI DD55」／ホームセキュリティ（セコム）／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／イ
ンターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（カードキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有
／システムキッチン／整水器／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所
）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／ト
イレ（暖房洗浄便座）／クーラースリープ有／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイ
プ）／テラス／ウォークインクローゼット／床下収納庫（1階のみ）／人感センサー付玄関灯／スライ

物件名

Ecracie 0102号室

アクセス

南海電鉄高野線 金剛駅 バス9分、西山台北 バス停 徒歩
3分

所在地

大阪府大阪狭山市西山台1丁目2番2号

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室7.4 洋室6.1 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き

63.41㎡／南

築年月 / 構造

2014年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2026年11月上旬／2年

駐車場

駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000325600102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社

TEL:072-366-0016

FAX: 072-366-0017

狭山金剛店

大阪府大阪狭山市半田1丁目8-7-2 A

免許番号：大阪府知事（5）第048796号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態

仲介