

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

金剛駅 バス15分 西山台北 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



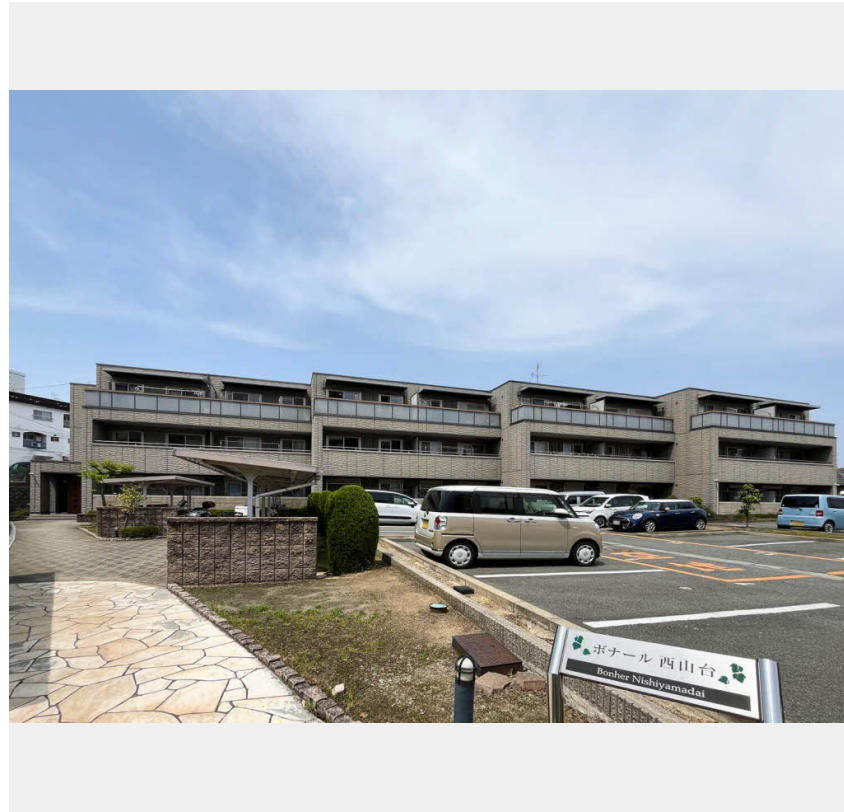
2LDK  
マンション

家賃 **60,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 65,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／オートロック／宅配BOX／インターネット対応／防犯カメラ  
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料(WiFi対応)／バルコニー／ク  
ーラー／スリッパ有／床下収納庫／モニター付ドアホン／3口フラットコンロ／給湯器(追焚機能付)／給  
湯器(ガス)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗浄機能付便座)／洗面所独立／都市ガス

物件名	ボナール西山台 0103号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室7 LDK12.8 (帖)
アクセス	南海電鉄高野線 金剛駅 バス15分、西山台北 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	60.5㎡ / 東
所在地	大阪府大阪狭山市西山台6丁目15番5	築年月 / 構造	2006年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.163695000103

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 狭山金剛店  
TEL:072-366-0016  
FAX: 072-366-0017

大阪府大阪狭山市半田1丁目8-7-2 A  
免許番号：大阪府知事(5)第048796号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介