近鉄奈良線

生駒駅　バス17分　田原台一丁目 バス停 徒歩1分

**3LDK**
**テラスハウス**

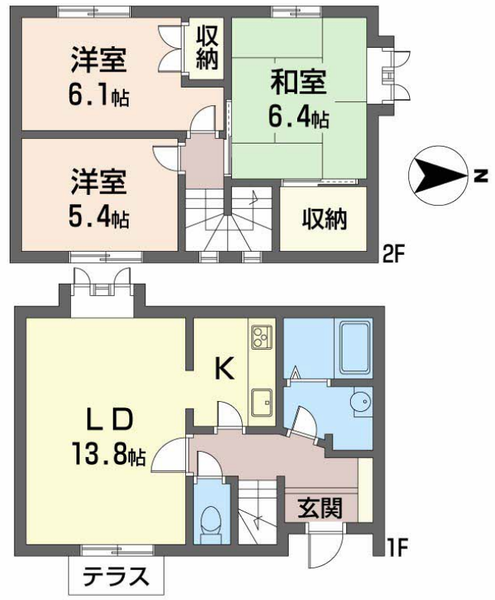
家賃 **85,000 円**　　共益費等 0 円

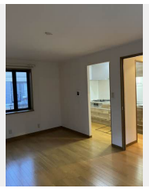
敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- P 無料 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／ペット相談可（室内小型犬）／ＶＨＦ・ＵＨＦ・ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／洗髪洗面化粧台／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／床下収納庫／専用庭／バス・トイレ（セパレイト）／システムキッチン／３口ガスコンロ／カラーモニタ付ドアホン／洗面所独立／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | 谷村メゾネット D101号室 |
| アクセス | 近鉄奈良線 生駒駅 バス17分、田原台一丁目 バス停 徒歩1分 |
| 所在地 | 大阪府四條畷市田原台１丁目１３－１３ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 3LDK／ＬＤＫ13.8 和室6.4 洋室6.1 洋室5.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 74.0㎡／南（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 1996年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年1月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場無料 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 82,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.35036800D101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社丸和不動産**
**TEL:07437-3-0010**
FAX:　07437-3-0031

**生駒店**
奈良県生駒市元町１丁目１０－５
免許番号：奈良県知事（１５）第６３号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介