ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

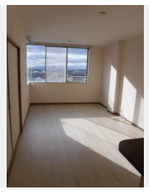
ＪＲ片町線
忍ヶ丘駅　徒歩5分

2LDK
マンション

家賃 **70,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 80,000 円

モバイルで見る



この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット対応／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面化粧台／洗濯防水パン／バルコニー／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立／トイレ（暖房洗浄便座）／洗髪洗面化粧台／都市ガス

物件名	ナカタビルⅣ番館 0402号室
アクセス	ＪＲ片町線 忍ヶ丘駅 徒歩5分 ＪＲ片町線 寝屋川公園駅 徒歩24分
所在地	大阪府四條畷市岡山１丁目４番１２号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ10.4 和室6.7 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	60.76㎡／西
築年月 / 構造	1999年5月上旬／鉄骨・4階-5階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000749100402

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業　四條畷支店
TEL:072-803-3334
FAX:　072-803-3450
大阪府大東市学園町２－１０
免許番号：大阪府知事（６）第０４４７７３号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介