



2LDK
マンション

家賃

92,000 円

共益費等

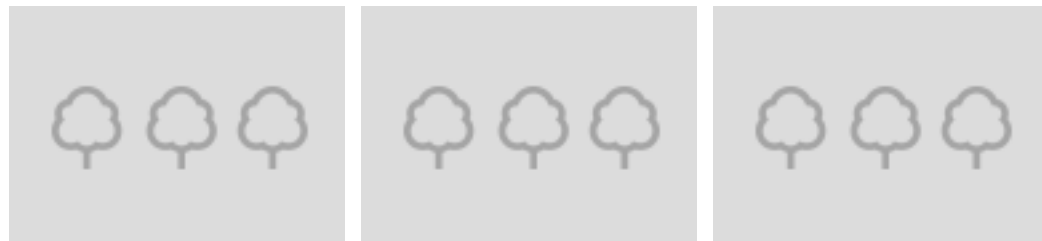
6,500 円

敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

四条畷駅徒歩7分、南向き2LDK。浴室乾燥機や対面キッチンで家事ラク。都市ガス・オートロック完備の快適住まい。
エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔・・・

この物件についている こだわり設備

- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／オートロック／クーラースリーブ有／床下収納庫／ガスコンロ／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	パルク・ブリーゼ 0103号室
アクセス	J R片町線 四条畷駅 徒歩7分 J R片町線 野崎駅 徒歩27分
所在地	大阪府四條畷市米崎町 1 5 - 1 2
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK 12.3 洋室7.3 洋室5.4 (帖)
専有面積 / 向き	60.0㎡／南
築年月 / 構造	2009年6月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）79,200円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.154060000103

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業
TEL:072-803-3334
FAX: 072-803-3450

四條畷支店

大阪府大東市学園町 2 - 1 0
免許番号：大阪府知事（6）第 0 4 4 7 7 3 号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介