



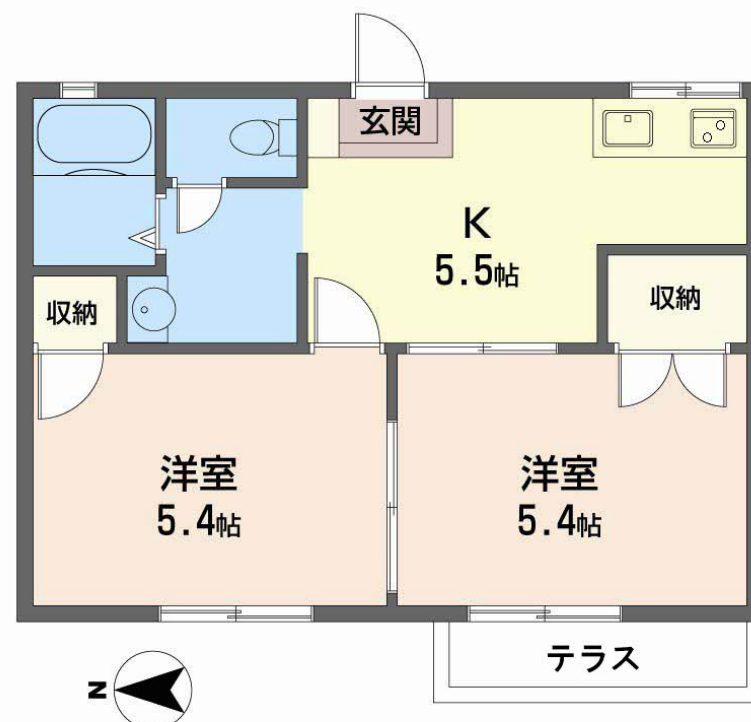
2K
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



この物件の
**オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラー
スリーブ有／専用庭／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗
面所独立／洗濯機置場（室内）／カラーモニター付ドアホン／ガスコンロ／システムキッチン／洗髪洗面
化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	ハイツ山内 0102号室	間取り	2K／K5.5 洋室5.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R片町線 忍ヶ丘駅 徒歩8分 J R片町線 寝屋川公園駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	35.0㎡ / 西
所在地	大阪府四條畷市岡山 3丁目8番30号	築年月 / 構造	1990年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）46,200円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額料等々の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.15217900102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業
TEL:072-803-3334
FAX: 072-803-3450

四條畷支店
大阪府大東市学園町2-10
免許番号：大阪府知事（6）第044773号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介