



**2DK**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円

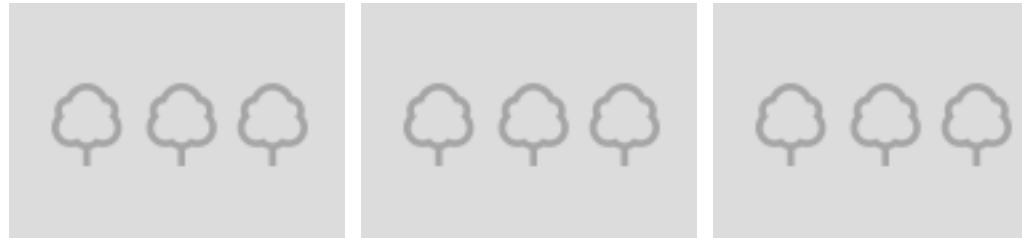


**この物件のオススメポイント**  
積水ハウスのシャーメゾン/近鉄奈良線「瓢箪山」駅まで徒歩15分

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット対応/バルコニー/インターホン/給湯器(ガス)/クーラースリーブ有/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	タウン二上四条 C201号室	間取り	2DK/D K 6.9 和室5.4 和室5.8 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 瓢箪山駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	41.0㎡ / 北 (角部屋)
所在地	大阪府東大阪市上四条町 1 2 - 3 6	築年月 / 構造	1988年10月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月7700円

**入居諸条件備考**  
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 40,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ニューライフ**  
TEL:072-980-8868  
FAX: 072-980-8860

大阪府東大阪市神田町 5 - 1 0  
免許番号: 大阪府知事 (5) 第 4 7 6 0 0 号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介