

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

八戸ノ里駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **97,000 円**

共益費等 **6,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **230,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- しゃ熱断熱複層ガラス
- ペット相談可
- 警備システム
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- オートロック
- WIC・納戸
- 3口コンロ

CATV／ペット相談可(室内中型犬)／インターネット対応／フレッツ光／オートロック／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／駐輪場(屋根無し)／高遮音床システム「SHAI DD55」／ホームセキュリティ(ALSOK)／消火器／インターネット無料(Wi-Fi対応)／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗濯機置場

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：20,000円

物件名 シャーメゾン コンフォート八戸ノ里 B105号室

アクセス 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩7分
近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩14分

所在地 大阪府東大阪市下小阪4丁目8番40号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.3 LDK12.7(帖)

専有面積 / 向き 59.35㎡ / 南(角部屋)

築年月 / 構造 2016年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

No.00045060B105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホームライク
TEL:06-6618-9900
FAX: 06-6781-3900

大阪府東大阪市小阪2丁目14-15
免許番号：大阪府知事(6)第046681号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介