



2DK
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 **0 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **30,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です

この物件についている **こだわり設備**



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



給湯設備

共聴アンテナ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料
(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／クーラースリブ有／給湯器(ガス)／洗面化粧台／インターホン
／バス・トイレ(セパレート)／洗面所独立／都市ガス

入居
諸条件
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)58,470円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	ラ・メール 0108号室
アクセス	近鉄奈良線 東花園駅 徒歩18分 近鉄けいはんな線 吉田駅 徒歩18分
所在地	大阪府東大阪市松原1丁目3-23
ランドマーク	-

間取り	2DK／DK6.1 和室5.6 洋室6.1 (帖)
専有面積 / 向き	44.3㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造	1995年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.001111200108

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

Y's エステート株式会社
TEL:06-6224-7514
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39
免許番号：大阪府知事(2)第60705号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介