



1LDK
マンション

家賃

120,000 円

共益費等 0 円

敷金

20,000 円

契約一時金

180,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

河内花園駅徒歩6分、全居室6畳以上の1LDK。都市ガスで暮らしやすく、保証人不要なのも嬉しいポイントです。
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認・・・

この物件についている こだわり設備

犬/猫相談可	TVモニター付き インターホン	ワークスペース (専用家具付)	WIC・納戸
浴室乾燥機	エアコン	3口コンロ	コンロ
給湯設備	エコジョーズ	洗髪洗面台	温水洗浄便座

CATV／地デジ対応（CATV対応）／インターネット対応／ペット相談可（犬・猫可）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン（1台設置）／網戸／ウォークインクローゼット／キッチン収納／照明器具／ワークスペース（専用家具付）／自動火災警報器／都市ガス

物件名	サニーコート 0101号室	間取り	1LDK／洋室6.3 LDK16.2 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩6分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	53.0㎡／北西
所在地	大阪府東大阪市稲葉 3 丁目 3 0 2 番 2	築年月 / 構造	1994年2月下旬／鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）58,300円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001201500101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801

FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主