



2LDK
アパート

家賃

102,000 円

共益費等

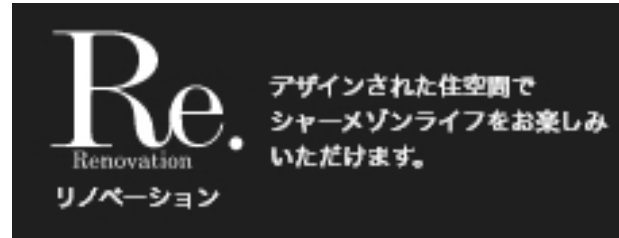
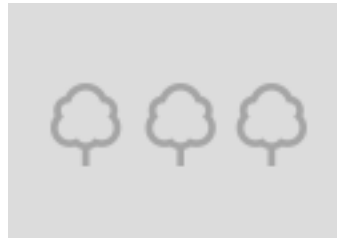
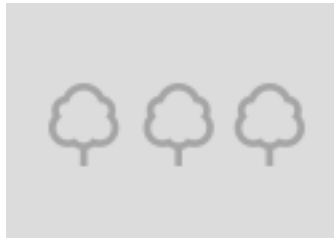
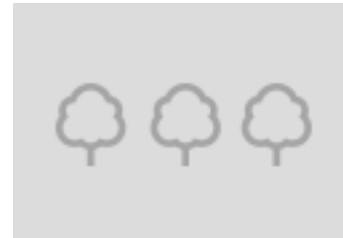
3,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクローゼット付き

この物件についている こだわり設備



リノベーション



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



エアコン



3口コンロ



コンロ



洗髪洗面台



温水洗浄便座



ダウンライト

CATV／地デジ対応（CATV対応）／インターネット対応（CATV）／J：COM（Wi-Fi対応）／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根無し）／消火器／植栽／外周フェンス／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 2台／内窓／リノベーション／ウォークインクローゼット／ダウンライト／都市ガス

物件名 お問合せ番号：001177000101

アクセス 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩7分
近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩13分

所在地 大阪府東大阪市花園西町1丁目9-30

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK11.3 洋室6.2 洋室7.3 (帖)

専有面積 / 向き 60.0㎡／西

築年月 / 構造 1981年9月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）79,200円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年08月 2DK→2LDKにリノベーション／システムキッチン／ウォークインクローゼット／洗髪洗面化粧台／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.001177000101
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

Y's エステート株式会社
TEL:06-6224-7514
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39
免許番号：大阪府知事（2）第60705号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介