



2DK  
アパート

家賃

49,000 円

共益費等 3,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

30,000 円



画像準備中

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

河内花園駅徒歩7分、南向きの2DK。最上階で陽あたり良好、都市ガス・CATV完備。保証人不要で入居しやすい物件です。



この物件についている

こだわり設備

CATV／地デジ対応（CATV対応）／インターネット対応（CATV）／J：COM（Wi-Fi対応）／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根無し）／消火器／植栽／外周フェンス／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／都市ガス

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| 物件名    | 第一津田ハイツ 0207号室                        |
| アクセス   | 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩13分 |
| 所在地    | 大阪府東大阪市花園西町1丁目9-29                    |
| ランドマーク | -                                     |

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 間取り       | 2DK/-                   |
| 専有面積 / 向き | 32.0㎡ / 南               |
| 築年月 / 構造  | 1977年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月中旬 / 2年         |
| 駐車場       | 駐車場なし                   |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.001176800207

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

Y's エステート株式会社

TEL:06-6224-7514

FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39

免許番号：大阪府知事（2）第60705号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介