

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

河内花園駅 徒歩4分

2LDK
マンション

家賃

99,000 円

共益費等

5,000 円

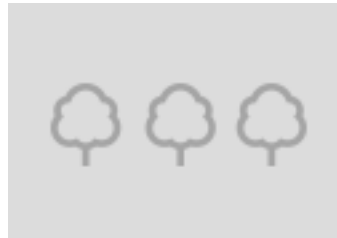
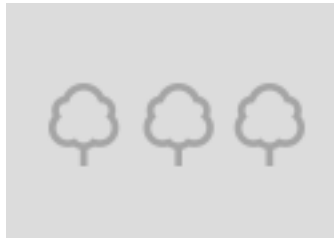
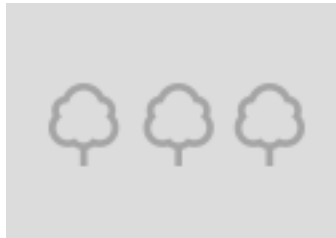
敷金

50,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

河内花園駅徒歩4分、2LDKマンション。バス・トイレ別、ウォークインクローゼット、ペット相談可で暮らしやすい。
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／室内のモニターから、訪問者の顔を・・・



この物件についている

こだわり設備



犬/猫相談可



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



エアコン



3口コンロ



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

CATV／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット対応（CATV）／フレッツ光
／J：COM（Wi-Fi対応）／受水槽（共用）／共用玄関ドア／掲示板／階段灯／散水栓／屋外共
用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／バイク置き場（無料）／消火器／造園・植栽
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／外灯／ペット相談可（犬・猫可）／独立キッチン／給湯器
／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／洗濯防水パン／物干
し／網戸／バルコニー／自動火災警報器／洗濯機置場（室内）／照明器具／カラーモニタ付ドアホン

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）63,822円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

物件名	津田マンション 0303号室
アクセス	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩4分 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩11分
所在地	大阪府東大阪市花園本町1丁目5-10
ランドマーク	-

間取り	2LDK／-
専有面積 / 向き	58.02㎡／-
築年月 / 構造	2026年1月上旬／鉄筋コンクリート・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.001160300303



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

Y's エステート株式会社

TEL:06-6224-7514

FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39

免許番号：大阪府知事（2）第60705号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介