

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R おおさか東線

J R 長瀬駅 徒歩6分

モバイルで見る



3LDK
アパート

家賃 **135,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



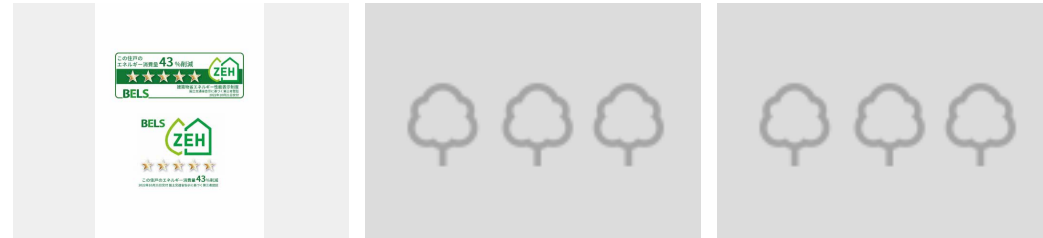
この物件の
オススメ
ポイント

「エコジョーズ」を採用／窓は高断熱複層ガラスを採用／「SHAIDD55」を採用／Wi-Fi環境有り／リビングにエアコン1台付／洗浄機能付き便座を採用／浴室乾燥機付き／追焚き給湯を採・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震 等級3
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／シャーメゾンガーデنز／耐震等級3／建築物省エネ性能表示制度 (BELS★★★★★)／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス)／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 ウェスタンハイツ 16 0103号室
アクセス J R おおさか東線 J R 長瀬駅 徒歩6分
所在地 大阪府東大阪市寿町 2丁目 14番 15号
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.9 洋室5.4 洋室4.8 LDK17.8 (帖)
専有面積 / 向き 80.21㎡／東 (角部屋)
築年月 / 構造 2022年12月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2024年6月中旬／2年
駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：67,500円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 74,250円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：67,500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

Y's エステート株式会社
TEL:06-6224-7514
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪 1丁目 8-39
免許番号：大阪府知事 (2) 第 60705号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介