ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線
八戸ノ里駅　徒歩7分

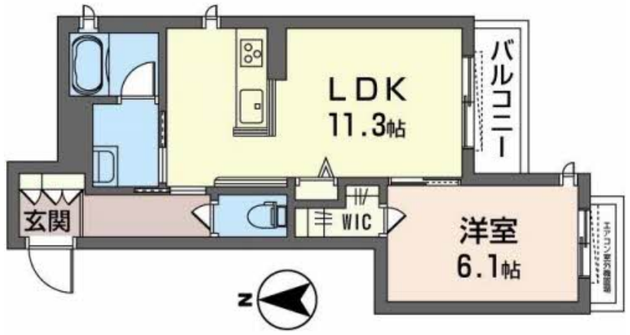
1LDK
マンション

家賃 **108,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 120,000 円

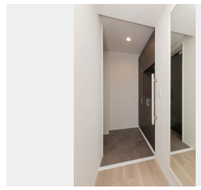
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

八戸ノ里駅徒歩7分、南向き1LDK。ウォークインクローゼットや対面キッチン、浴室乾燥機付きで、2022年築の快適な暮らしを実現。

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／ＢＳ／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／耐震等級３／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／エアコン配線有／Low-E複層ガラス／断

物件名	ル　ボヌール　ヤエ 0203号室
アクセス	近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩7分 近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩13分
所在地	大阪府東大阪市御厨南３丁目４－３
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.1 ＬＤＫ11.3 (帖)
専有面積 / 向き	44.35㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2022年11月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2027年1月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月17000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 49,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：40,000円

No.000931100203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アトリエ　本店
TEL:06-4792-8000
FAX:　06-4792-8700
大阪府東大阪市長田西１丁目４－３７
免許番号：大阪府知事（４）第５３４９２号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介