

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R おおさか東線

高井田中央駅 徒歩7分

モバイルで見る



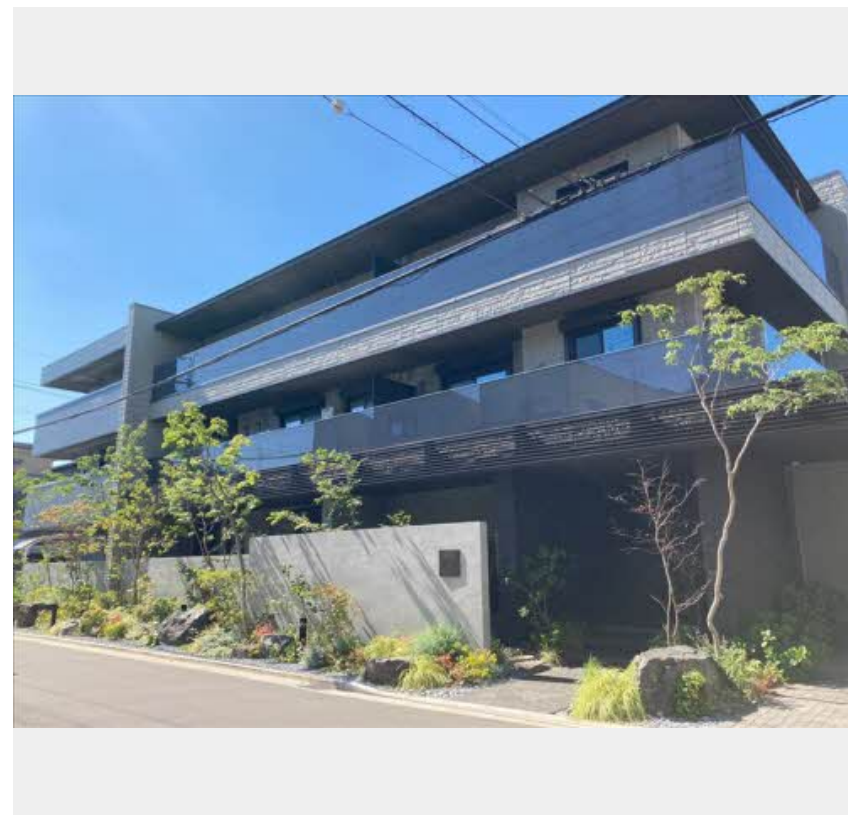
**2LDK**  
マンション

家賃 **183,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 350,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
「シャーメゾンプレミア」認定物件/積水ハウスの独自基準を  
満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を使って余った電気  
は売ることができ・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- ZEH
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデنز
- ペット相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガーデンズ / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 外周フェンス / 植栽 / 太陽光発電 / シャーメゾンプレミア / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (非接触キー) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン

物件名 シエクル 0103号室  
アクセス J R おおさか東線 高井田中央駅 徒歩7分  
大阪メトロ中央線 高井田駅 徒歩9分  
所在地 大阪府東大阪市森河内東1丁目25番10号  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.1 洋室5.2 LDK14.1 (帖)  
専有面積 / 向き 70.79㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2022年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)93,440円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000881500103

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**Y's エステート株式会社**  
TEL:06-6224-7514  
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39  
免許番号: 大阪府知事(2)第60705号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介