

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R おおさか東線

高井田中央駅 徒歩5分

モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃

172,000 円

共益費等

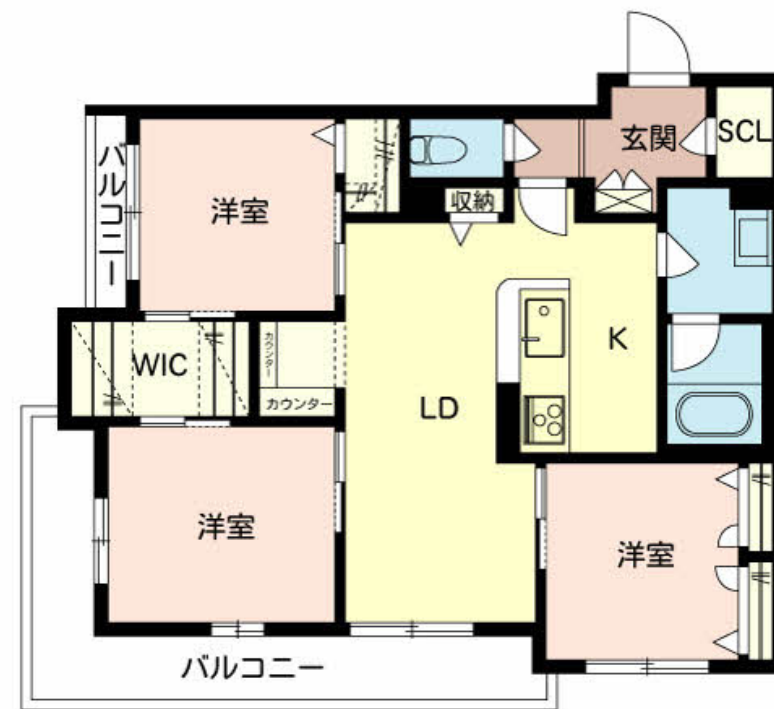
9,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

350,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

高井田中央駅徒歩5分、南向き3LDK。浴室乾燥機やウォークインクローゼットで快適な暮らし。ペット相談可も嬉しい。上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・・・」

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／BS／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／外周フェンス／インターロッキング／植栽／ペット相談可（犬・猫可）／動画視聴サービス／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（カードキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面）

物件名 シャーメゾン 高井田 0306号室

アクセス J R おおさか東線 高井田中央駅 徒歩5分
大阪メトロ中央線 高井田駅 徒歩6分

所在地 大阪府東大阪市森河内東1丁目3番19号

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.4 洋室5.5 洋室5.3 LDK16.1 (帖)

専有面積 / 向き 78.81㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2022年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）105,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000867800306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アトリエ 本店
TEL:06-4792-8000
FAX: 06-4792-8700

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37
免許番号：大阪府知事（4）第53492号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介