

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R おおさか東線

J R 俊徳道駅 徒歩6分

モバイルで見る



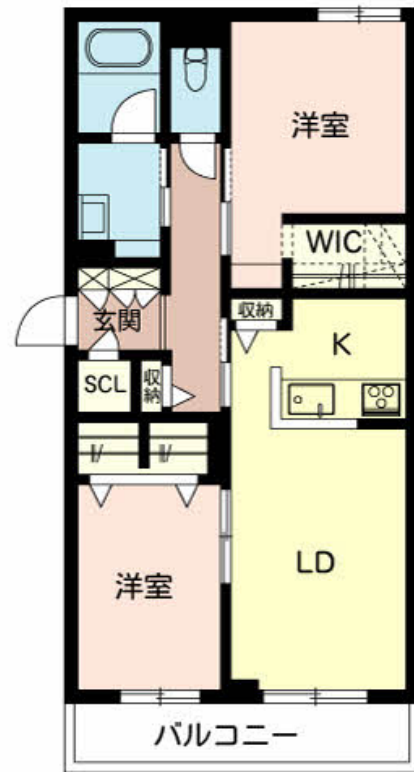
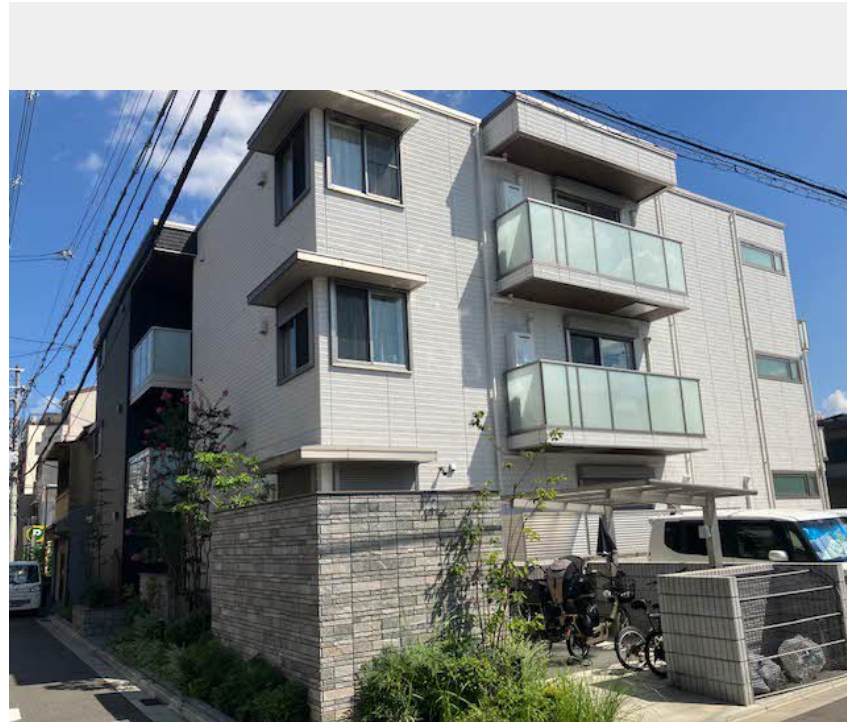
**2LDK**  
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- 追い焚き給湯
- ペット相談可
- 防犯カメラ
- エアコン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン

駐車場あり／建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / CATV (e o 光 TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / シャーメゾンガーデンズ / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / ペット相談可 (犬・猫可) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 グランドール永和 0201号室  
アクセス J R おおさか東線 J R 俊徳道駅 徒歩6分  
近鉄大阪線 俊徳道駅 徒歩7分  
所在地 大阪府東大阪市永和3丁目16番2号  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.9 洋室5.4 LDK12 (帖)  
専有面積 / 向き 61.91㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2021年2月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認  
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、クリーニング特約料 (初回契約時) 81,720円  
(税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水  
ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ  
GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関  
西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
(保証人不要プラン『らくらくパートナー』)に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円  
(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ  
月分

No.000797800201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪賃貸営業所  
TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811  
大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主