

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

河内花園駅 徒歩8分

📱 モバイルで見る



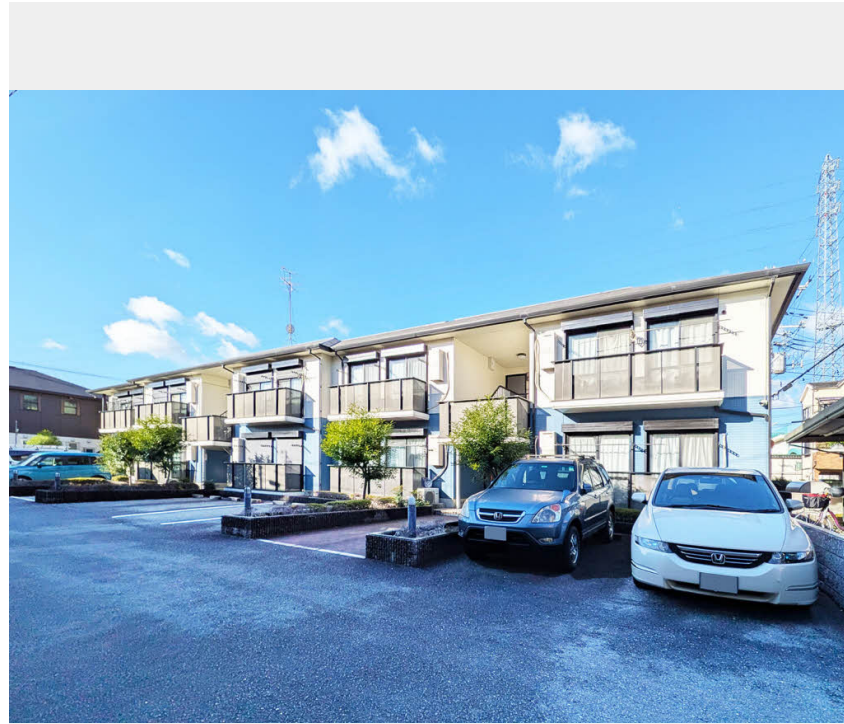
**1LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

和室→洋室にリノベーション！エアコン付きです。  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を  
確認できるインターホ...

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

TVアンテナ／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器  
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（WiFi対応）／インターネット  
対応／防犯カメラ／電話配管有／コンロ無し／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）  
／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／洗濯防水パン／クッション  
フロア／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感  
知式）／洗面所独立／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／照明器

物件名 コート ジュネス 0201号室  
アクセス 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩8分  
近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩10分  
所在地 大阪府東大阪市菱屋東1丁目7番16号  
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／洋室5.9 S4.6 LDK12.3(帖)  
専有面積／向き 49.72㎡／東(角部屋)  
築年月／構造 1996年11月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建  
入居／契約期間 2026年7月下旬／2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）65,630円（税込）、鍵交  
換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『  
らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証  
料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000597600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主