

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

鴻池新田駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

105,000 円

共益費等

7,500 円

敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南向き2LDK、日照良好。浴室乾燥機やシステムキッチンなど設備充実。ペット相談可で、東大阪での暮らしを快適に。耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	犬相談可
オートロック	防犯カメラ	警備システム	TVモニター付きインターホン	
しゃ熱断熱複層ガラス	浴室乾燥機	対面キッチン	3口コンロ	

CATV／ペット相談可（室内中型犬）／フレッツ光／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／耐震等級3／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ホームセキュリティ（セコム）／消火器／インターロッキング／植栽／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／

物件名	シャーメゾン中鴻池 0303号室
アクセス	J R片町線 鴻池新田駅 徒歩5分 J R片町線 徳庵駅 徒歩27分
所在地	大阪府東大阪市中鴻池町2丁目4番10号
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.7 洋室5.7 LDK12.4 (帖)
専有面積 / 向き	58.13㎡／南
築年月 / 構造	2015年7月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000422900303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

星和ハウジング株式会社
TEL:06-6743-0001
FAX: 06-6745-1002

大阪府東大阪市中鴻池元町1-2-2
免許番号：大阪府知事（7）第044502号
所属団体：一般社団法人大阪府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介