

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

鴻池新田駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 85,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」、1階は防犯ガラス（合せガラス）とシャッタータイプの雨戸、ホームセキュリティには「セコム」を採用。／・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震 等級3 耐震等級3
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり／CATV／ペット相談可（室内中型犬）／フレツ光／オートロック／シャーメゾンガーデنز／耐震等級3／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 5 5」／防犯カメラ／ホームセキュリティ（セコム）／消火器／インターロッキング／植栽／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン中鴻池 0302号室
アクセス J R片町線 鴻池新田駅 徒歩6分
所在地 大阪府東大阪市中鴻池町2丁目4番10号
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.7 LD K 11.3 (帖)
専有面積 / 向き 43.97㎡ / 南
築年月 / 構造 2015年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

星和ハウジング株式会社
TEL:06-6743-0001
FAX: 06-6745-1002

大阪府東大阪市中鴻池元町1-2-2
免許番号：大阪府知事（6）第044502号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介