



1LDK
マンション

家賃

88,000 円

共益費等

7,500 円

敷金

20,000 円

契約一時金

120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

若江岩田駅徒歩4分。東向き1LDK、システムキッチンや浴室乾燥機で家事ラク。宅配BOXやオートロックで安心の暮らし。上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|-------------|------------|------------------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック | 防犯カメラ | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン |
| 専用庭 | WIC・納戸 | しゃ熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機 |

CATV／フレッツ光／オートロック・自動ドア／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機

物件名	メゾピアノ 0102号室	間取り	1LDK／洋室6.1 LDK11.8 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩4分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	44.56㎡／東
所在地	大阪府東大阪市瓜生堂1丁目20番8号	築年月 / 構造	2015年7月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料（初回契約時）59,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000421500102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホームライク
TEL:06-6618-9900
FAX: 06-6781-3900

大阪府東大阪市小阪2丁目14-15
免許番号：大阪府知事（6）第046681号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介