

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

若江岩田駅 徒歩17分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 80,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/共用玄関のオートロック/カラー  
モニタ付ドアホン/「1キー・2ロック」の採用/窓は高断熱  
ペアガラスを採用/高遮音床システムSHAIDD55を採用  
/「エコジョ...」

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/CATV(eo光TV)/ペット相談可(室内中型犬)/オートロック/散水栓/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/消火器/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(洗浄機能付便座)/断熱複層ガラス/クッションフロア/バルコニー/火災警報器(煙感)

物件名 シャーメゾン若江 0201号室  
アクセス 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩17分  
所在地 大阪府東大阪市若江南町2丁目4番4号  
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)/洋室6.4 S6.4 LDK11.8(帖)  
専有面積/向き 58.4㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2014年4月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月7700~9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月150円、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホームライク  
TEL:06-6618-9900  
FAX: 06-6781-3900

大阪府東大阪市小阪2丁目14-15  
免許番号:大阪府知事(5)第046681号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介