

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

弥刀駅 徒歩7分

📱 モバイルで見る



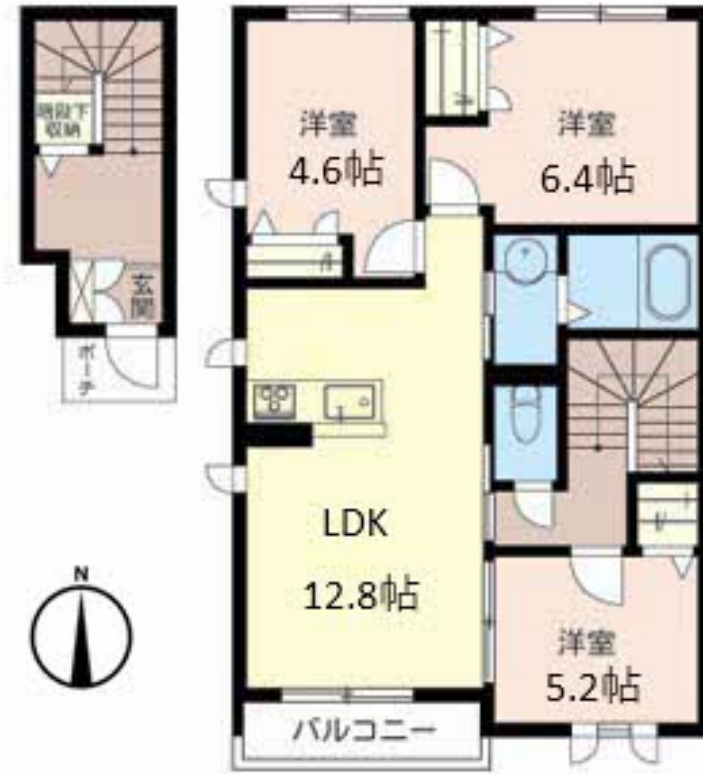
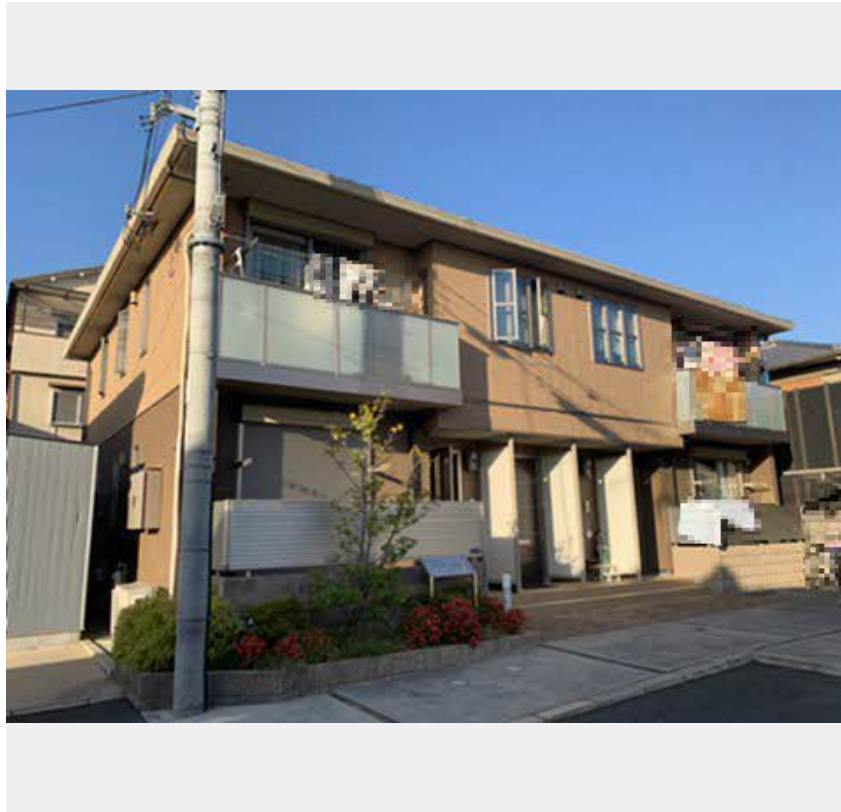
**3LDK**  
アパート

家賃 **93,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 230,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**

- 犬相談可
- インターネット 無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

e o光／人感センサー付廊下灯／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／ペット相談可（室内中型犬）／インターネット無料／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／断熱複層ガラス／クッションフロア／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立／都市ガス

物件名 ソレイユ友井 0201号室  
アクセス 近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩7分  
近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩11分  
所在地 大阪府東大阪市友井4丁目8番29号  
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.4 洋室5.2 洋室4.6 LDK12.8 (帖)  
専有面積 / 向き 67.98㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2013年9月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただいたください。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認  
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用  
（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス  
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら  
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月  
額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000298200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号：国土交通大臣（1）第10779号  
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会 / （公財）日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主