



1LDK
マンション

家賃 **73,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **180,000 円**



**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾン／ペット（室内小型犬又は中型犬1匹まで）飼育可能。／オートロック、ホームセキュリティー（セコム）導入物件。

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 警備システム
- 洗髪洗面台
- インターネット無料(WiFi付)
- ペット相談可
- 温水洗浄便座
- オートロック
- コンロ
- エアコン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

BS/CS/CATV (e光TV) / オートロック / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / ホームセキュリティー (セコム) / 消火器 / ペット相談可 (室内中型犬) / インターネット無料 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 宅配BOX / 防犯カメラ / 玄関鍵 (カードキー) / 電話配管有 / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / エアコン 1台 / トイレ (暖房洗浄便座) / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ)

物件名	シャーメゾン下小阪 0103号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LD K 10.9 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	41.9㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府東大阪市下小阪 4丁目7-3 2	築年月 / 構造	2013年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 150円、クリーニング特約料 (初回契約時) 38,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」 (＊) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 (＊) に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホームライク
TEL:06-6618-9900
FAX: 06-6781-3900

大阪府東大阪市小阪2丁目14-15
免許番号：大阪府知事 (5) 第046681号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介