



1LDK
アパート

家賃

104,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

240,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

河内小阪駅徒歩6分、61.6㎡の1SLDK。システムキッチンや浴室乾燥機で家事ラク。ペット相談OKの快適住まい。
「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに・・・

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／UHF／CS／e o光／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／植栽／防犯カメラ／ペット相談可（室内中型犬）／インターネット無料（W i - F i 対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス 1 4 1 8 / 2 4 H 換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ

物件名 シャーメゾン小阪本町 0201号室

アクセス 近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩6分
近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩13分

所在地 大阪府東大阪市小阪本町 2 丁目 2 - 3 0

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／洋室6.4 S6.4 LDK14 (帖)

専有面積 / 向き 61.6㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 2011年7月下旬／軽量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円、クリーニング特約料（初回契約時）81,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000167200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホームライク
TEL:06-6618-9900
FAX: 06-6781-3900

大阪府東大阪市小阪 2 丁目 1 4 - 1 5
免許番号：大阪府知事（6）第 0 4 6 6 8 1 号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介