



2LDK
マンション

家賃 **82,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/近鉄奈良線「河内花園」駅まで徒歩3分/防犯カメラ3台設置 (ALSOK) /ペット飼育可能 (室内小型犬または中型犬1匹のみ)

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

UHF/eo光/オートロック/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /消火器/防犯カメラ /ペット相談可 (室内中型犬) /インターネット無料 (WiFi対応) /LGBTQフレンドリー /高齢者対応可/インターネット対応/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (ディンプルキー) /カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/独立キッチン/3口フラットコンロ/給湯器 (追焚機能付) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /24H換気システム/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗髪洗面化粧台/洗濯機置場 (室内) /物干し/トイレ (暖房洗浄便座)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	ラ・フェスタ 0103号室	間取り	2LDK/洋室5.9 洋室5.1 LDK13.5 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	54.56㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府東大阪市吉田1丁目7-37	築年月 / 構造	2011年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社オリジナルワーク
TEL:072-966-2222
FAX: 072-966-7257

大阪府東大阪市菱屋東1丁目1番31号フー-ラ21 1F-D号
免許番号: 大阪府知事(4)第53953号
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介