

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

放出駅 徒歩14分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 82,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/オール電化・エコキュート導入  
/ユニットバス1318サイズの広々浴槽/1キー2ロック・  
TVモニター付インターホン採用/フレッツ光(高速インター  
ネットサービス・・・)

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IH IHクッキングヒーター
- オール電化
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- コンロ
- 給湯設備
- フローリング付



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/UHF/BS/CS/MAST×フレッツ/オール電化/散水栓/駐輪場(屋根付き)  
/防音(2F床ALC板)/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロッ  
ク)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキング  
ヒーター/エコキュート/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換  
気システム/浴室乾燥機/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラースリーブ有/しゃ熱断熱複層ガラス/フ  
ローリング/網戸/バルコニー/TV端子/スライディングスクリーン/火災警報器(煙感知式)/火

物件名 Luire・シャーメゾン 0202号室

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室5.1 LDK11.1(帖)

アクセス J R片町線 放出駅 徒歩14分

専有面積/向き 57.17㎡/東(角部屋)

所在地 大阪府東大阪市稲田本町1丁目27-21

築年月/構造 2011年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年6月上旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた  
だきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用  
(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加  
入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主