

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄けいはんな線

吉田駅 徒歩10分

1LDK
マンション

家賃

100,000 円

共益費等

9,000 円

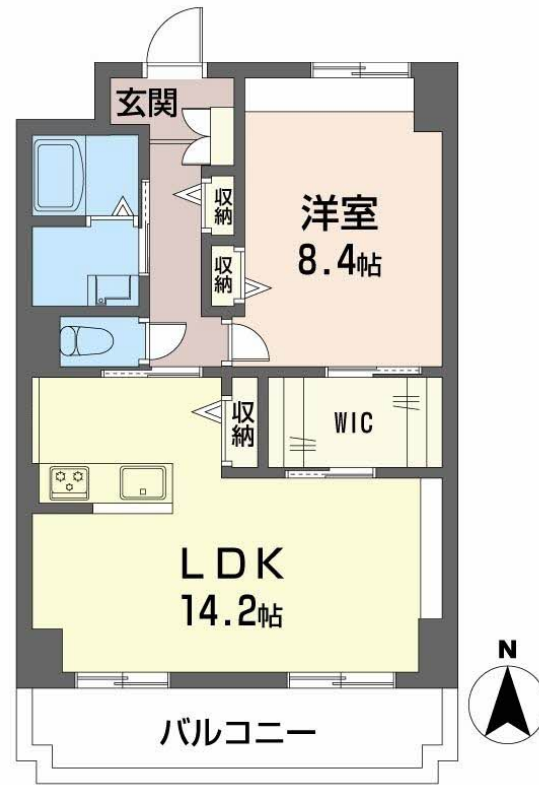
敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

吉田駅徒歩10分、リノベーション済みの南向き1LDK。ウォークインクローゼットや独立洗面台で暮らしやすい。
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーション／利便性の高・・・

この物件についているこだわり設備



共聴アンテナ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／オートロック／エレベーター／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／バルコニー／クーラースリープ有／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／システムキッチン／3口ガスコンロ／内窓／ウォークインクローゼット／エアコン 1台／カラーモニタ付ドアホン／ダウンライト／リノベーション／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

物件名 メディオグリシーナF 0503号室
アクセス 近鉄けいはんな線 吉田駅 徒歩10分
近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩14分
所在地 大阪府東大阪市角田1丁目11番8号
ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK14.2 洋室8.4 (帖)
専有面積 / 向き 55.74㎡／南
築年月 / 構造 1995年11月上旬／鉄筋コンクリート・5階-7階建
入居 / 契約期間 2026年11月下旬／2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）73,570円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年10月2DK⇒1LDK／システムキッチン／ウォークインクローゼット／内窓／エアコン／暖房洗浄便座／ダウンライト／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.173036000503

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801

FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主